



ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio correspondiente al período económico comprendido entre el 1 de enero de 2019 al 31 de diciembre de 2019, con cifras comparativas con el ejercicio anterior.

Denominación : PROYEC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA

Domicilio Legal : López de Filippis c/ Battilana - Asunción - Paraguay

Actividad principal :

- a. Realizar reformas; remodelaciones, montaje de edificios prefabricados, estandarizados, con fabricación propia o de terceros. Comprar maquinarias/o equipos para la construcción, o para instalaciones en edificios, realizar en ensamblado total o parcial de estructuras, construcciones de estructuras etc.
- b. Podrá igualmente realizar la explotación fabricación, transformación, alquiler y/o venta de equipos y maquinarias, nuevas o usadas para la construcción u otros usos, con la utilización de materiales adquiridos en plaza o importados, montaje de equipos ensamblados, reparaciones, confecciones de estructuras en general.
- c. Compra-venta de equipos y maquinarias de explotaciones en general, importaciones de materiales de insumo, productos semiacabados, maquinarias y sus piezas y repuestos; equipos e instalaciones para su uso propio o a pedido de terceros. venta de sus construcciones en los mercados internos o del extranjero y toda clase de actividades relacionadas al ramo, así como toda clase de actividades comerciales, inmobiliarias, industriales, bursátiles, importaciones, exportaciones, fideicomisos, gestiones, mandatos, prestación de servicios, asesoramiento y asistencia, construcciones, además de todo tipo de actos, contrato u operaciones que se relacionen con el objeto de sus actividades sin ninguna limitación.

Inscripciones:

La empresa PROYEC SOCIEDAD ANONIMA se encuentra inscrita en el Registro Unico de Contribuyentes con el N° 80018379-7, y fue constituida inicialmente bajo la denominación de PROYEC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA el 01 de Junio de 1984 según Escritura Pública N° 39 e inscrita en el Registro Público de Comercio en el Libro Seccional Respectivo y bajo el N° 616 y el folio N° 134 y siguientes de fecha 25 de Junio de 1984. Posteriormente por Escritura N° 45, de fecha 14 de Julio de 1998, ante la Escribana Micheller Cabrera de Mechetti, fué modificado el Contrato Social de la firma por cesión de cuotas de capital que otorgara el Sr. Amancio Guillermo Morinigo a favor de la Sra. Maria Teresa Britos de Cazal, esta modificación se inscribió en el Registro Público de Comercio bajo el N° 804, serie C, folio 6343 y siguientes, Sección Contratos, el 23 de Julio de 1998.

Por Escritura Pública N° 41, Comercial "A", de fecha 31 de Julio de 1998, pasada ante la Escribana Pública Micheller Cabrera de Mechetti, fue transformada a Sociedad Anónima, y registrada en el registro Público de Comercio, ordenado por el Sr. Juez de Primera Instancia en lo Civil y Comercial del 9° Turno, Dr. Pedro Benítez Bernal, Secretaria Maria Amalia Rachid, según providencia de A.I.N° 1845 de fecha 24 de setiembre de 1998, anotado bajo el N° 542, Serie B, al folio 4764 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 30 de Setiembre de 1998 y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 343, folio 4860 y siguientes, serie "A", de fecha 22 de Setiembre de 1998. Según Escritura N° 46, Civil "B", de fecha 01 de Octubre de 2005, pasada ante la Escribana Pública Ursula Bareiro, fué modificado el Estatuto Social por disminución de Capital, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de Registros Públicos, Registro Público de Comercio, anotado bajo el N° 444, Serie C, al folio 6763 y siguientes, Sección Contratos, en fecha 21 de Agosto de 2008 y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 620, folio 6048 y siguientes; por Dictamen DRFS N° 3132 de fecha 13 de Agosto de 2008.

En fecha 30 de Marzo de 2012, ante el Escribano Público Carlos Prisciliano Céspedes Ruffinelli, se realiza la modificación de los Estatutos Sociales de la empresa Proyec S.A., según Escritura N° 45, folio 205 y siguientes, Sección Comercial "B". La duración de la Sociedad es de novena y nueve (99) años, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio, pudiendo dicho plazo ser renovado o ampliado de común acuerdo entre los accionistas.

Por Asamblea Extraordinaria de fecha 17 de Febrero de 2014, fue autorizada la modificación del artículo quinto de los estatutos sociales, elevándose el capital social a G. 5.000.000.000.

Por Asamblea Extraordinaria de fecha 22 de Marzo de 2019, fue autorizada la modificación del artículo quinto de los estatutos sociales, elevándose el capital social a G. 10.000.000.000.

Fecha de vencimiento del estatuto Social: Año 2097

Composición de Acciones:

Titular	Cantidad	Tipo	Votos	Suscriptas	Integradas
Arq. Osvaldo Pablo Cazal Faltini	20	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	20	250.000.000	5.000.000.000
Maria Teresa Britos de Cazal	20	Nominativas, Ordinarias de Voto Simple	20	250.000.000	5.000.000.000
Total	40		40	500.000.000	10.000.000.000

Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico

Ing. Com. Orlando P. Cazal Britos
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Cazal Britos
Presidente



ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Comparativo con el ejercicio anterior
(EXPRESADO EN GUARANIES)

ACTIVO	31/12/2019	31/12/2018	PASIVO	31/12/2019	31/12/2018
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Nota 3.1)	1.629.341.245	241.376.778	Comerciales (Nota 3.10)	19.892.921.068	14.262.386.113
Créditos (Nota 3.2)	17.164.230.999	10.996.917.929	Financieras (Nota 3.11)	3.047.867.444	4.386.273.488
Otros Créditos (Nota 3.3)	570.617.363	1.279.178.189	Fiscales (Nota 3.12)	65.839.789	43.369.928
Bienes de Cambio (Nota 3.4)	20.679.828.721	17.573.172.563	Sociales (Nota 3.13)	893.525.986	1.053.218.405
Otros Activos (Nota 3.5)	671.918.121	489.160.294			
Total Activo Corriente	40.715.936.449	30.579.805.753	Total Pasivo Corriente	23.900.154.287	19.745.247.934
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos (Nota 3.6)	0	0	Financieras (Nota 3.11)	5.311.352.005	756.508.078
Inversiones (Nota 3.7)	0	0	Total Pasivo No Corriente	5.311.352.005	756.508.078
Bienes de Uso (Nota 3.8)	13.020.975.911	11.586.560.165			
Bienes Intangibles (Nota 3.9)	37.569.000	0	Total Pasivo	29.211.506.292	20.501.756.012
Otros Activos (Nota 3.5)	1.819.046.166	40.811.105			
Total Activo no Corriente	14.877.591.077	11.627.371.270	PATRIMONIO NETO		
			Capital	10.000.000.000	5.000.000.000
			Aporte Irrevocable p/Aum. Capital	0	5.000.000.000
			Reserva Legal	533.256.774	300.000.000
			Reserva Facultativa	3.522.601.748	3.522.601.748
			Reserva de Revalúo	4.021.452.826	3.714.990.983
			Resultado Acumulado	3.934.571.506	0
			Resultado del Ejercicio	4.370.138.380	4.167.828.280
			Total Patrimonio Neto	26.382.021.234	21.705.421.011
Total Activo	55.593.527.526	42.207.177.023	Total Pasivo y Patrimonio Neto	55.593.527.526	42.207.177.023

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Canale Fiscura
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico

Ing.Com. Orlando P. Casal Britos
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Casal Britos
Presidente



Proyec[®]
S.A.E.




APASIONADOS
POR LA
VENTA & ALOUILER
DE *Máquinas confiables*


ESTADO DE RESULTADO
CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Comparativo con el ejercicio anterior
(EXPRESADO EN GUARANÍES)


CONCEPTOS	31/12/2019	31/12/2018
Ventas de Mercaderías, Comisiones y Obras	26.827.820.463	20.726.113.552
Menos: Costo de Mercaderías y de Obras (Anexo F)	-15.310.950.681	-9.809.903.827
Utilidad Operativa Bruta	11.516.869.782	10.916.209.725
Mas:		
Intereses Cobrados	87.064	0
Financieros (Diferencias de cambio)	128.561.207	65.977.272
Descuentos Obtenidos	120.794	0
Ingresos Varios	210.832.026	257.673.825
Ingresos p/Venta Activo Fijo	1.814.669.153	961.147.874
Comisiones Cobradas	1.004.026.200	1.535.997.594
Desgaste de Maquinas / Mercaderías en Garantía	150.895.039	972.329.278
	3.309.191.483	3.793.125.843
Menos: GASTOS OPERATIVOS		
Comercialización (Anexo H)	-210.055.628	-79.609.471
Administrativos (Anexo H)	-8.950.614.021	-8.880.549.873
Otros (Anexo H)	0	0
Gastos Financieros (Anexo H)	-784.960.387	-1.084.040.742
	-9.945.630.036	-10.044.200.086
RESULTADO POR OPERACIONES ORDINARIAS	4.880.431.229	4.665.135.482
Menos:		
Impuesto a la Renta	510.292.849	497.307.202
RESULTADO DEL EJERCICIO	4.370.138.380	4.167.828.280

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico


Ing. Com. Orlando P. Casal Britos
Vicepresidente


Lic. Rodrigo S. Casal Britos
Presidente



Proyec[®]
S.A.E.



★ APASIONADOS ★
POR LA
VENTA & ALOUILER
DE Máquinas confiables

ESTADO DE VARIACION DEL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Comparativo con el ejercicio anterior
(EXPRESADO EN GUARANIES)

CUENTAS	CAPITAL SOCIAL	APORTES NO CAPITALIZ.	TOTAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	RESULTADO ACUMULADO	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2019	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2018
Saldo al Inicio del ejercicio	5.000.000.000	5.000.000.000	10.000.000.000	300.000.000	7.237.592.731	0	4.167.828.280	21.705.421.011	
Movimientos subsecuentes									
Transferencias de Resultados	0	0	0	233.256.774	0	3.934.571.506	-4.167.828.280	0	0
Distribución de Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reserva Legal	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reserva de Revalúo	0	0	0	0	306.461.843	0	0	306.461.843	0
Reserva Facultativa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado del Ejercicio	0	0	0	0	0	0	4.370.138.380	4.370.138.380	0
Saldo al 31/12/2019	5.000.000.000	5.000.000.000	10.000.000.000	533.256.774	7.444.054.574	3.934.571.506	4.370.138.380	26.382.021.234	
Saldo al 31/12/2018	5.000.000.000	5.000.000.000	10.000.000.000	300.000.000	7.237.592.731	0	4.167.828.280	21.705.421.011	

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo Canali Frescura
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico


Ing. Cym. Orlando P. Cazal Britos
Vicepresidente


Lic. Rodrigo S. Cazal Britos
Presidente



Proyec[®]
S.A.E.



APASIONADOS
POR LA
VENTA & ALOUILER
DE Máquinas confiables

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en Guaraníes)

	AI 31/12/19	AI 31/12/18
Flujo de efectivo por las actividades operativas		
Ventas Netas (cobro neto)	23.305.391.371	18.324.052.551
Costo de ventas (pago neto)	(9.680.415.726)	(8.510.292.582)
Efectivo pagado a empleados	(3.460.989.445)	(2.782.552.485)
Efectivo generado (usado) por otras actividades	(6.826.579.641)	(5.144.486.439)
Total de efectivo de las actividades operativas antes de cambios en los activos de operaciones.	3.337.406.559	1.886.721.045
(Aumento) disminución en los activos de operación		
Efecto del IVA	21.744.843	421.590.079
Fondo anticipados de clientes	0	0
	21.744.843	421.590.079
Efectivo Neto de actividades de operación antes de impuestos	3.359.151.402	2.308.311.124
Impuestos	(547.513.246)	(29.346.713)
Efectivo Neto por (o usado) en actividades de operación	2.811.638.156	2.278.964.411
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Compra de propiedad, planta y equipo	(1.897.333.049)	(3.500.019.734)
Efectivo Neto por (o usado) en actividades de inversión	-1.897.333.049	-3.500.019.734
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento		
Aportes de capital	-	-
Préstamos	1.155.056.228	811.690.576
Dividendos pagados	(179.583.075)	(197.513.092)
Intereses pagados	(501.813.793)	(817.961.477)
Efectivo Neto por (o usado) en actividades financieras	473.659.360	-203.783.993
Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes	0	0
Aumento (o disminución) neto de efectivos y sus equivalentes	1.387.964.467	-1.424.839.316
Efectivo y su equivalente al comienzo del periodo	241.376.778	1.666.216.094
Efectivo y su equivalente al cierre del periodo	1.629.341.245	241.376.778

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador

Sadiz N. Avalos M.
Sindico

Ing.Com. Orlando P. Casal Britos
Vicepresidente

Lic. Rodrigo Sebastián Casal Britos
Presidente



Proyec[®]
S.A.E.



★ APASIONADOS ★
POR LA
VENTA & ALOUILER
DE *Máquinas confiables*

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 1. CONSIDERACION POR PARTE DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

Los Estados Financieros serán considerados por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, de acuerdo a lo establecido por los Estatutos Sociales y el artículo 1079 del Código Civil.

NOTA 2. INFORMACION BASICA SOBRE LA ENTIDAD

2.1. Naturaleza Jurídica

Con la denominación de PROYEC SOCIEDAD ANONIMA se constituye, de acuerdo a los Estatutos Sociales que la rige y según las exigencias del Código Civil vigente y por las normas legales y reglamentarias que rigen el funcionamiento de lo que es objeto de su constitución.

PROYEC es una Sociedad, con fines de lucro, de libre adhesión de sus accionistas, dedicada a la construcción civil y vial e industrial.

En fecha 31 de julio de 1998, fue constituida por Escritura Pública Número cuarenta y uno ante la Escribana Pública Micheller Ifigenia Cabrera de Mechetti, en la que se constituye el primer Directorio de la Sociedad inscripta en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 343 en fecha 24 de septiembre de 1998, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 542, en fecha 30 de septiembre de 1998.

La Sociedad tiene por objeto:

- a) Realizar reformas; remodelaciones, montaje de edificios prefabricados, estandarizados, con fabricación propia o de terceros. Comprar maquinarias/o equipos para la construcción, o para instalaciones en edificios, realizar en ensamblado total o parcial de estructuras, construcciones de estructuras etc.
- b) Podrá igualmente realizar la explotación fabricación, transformación, alquiler y/o venta de equipos y maquinarias, nuevas o usadas para la construcción u otros usos, con la utilización de materiales adquiridos en plaza o importados, montaje de equipos ensamblados, reparaciones, confecciones de estructuras en general.
- c) Compra-venta de equipos y maquinarias de explotaciones en general, importaciones de materiales de insumo, productos semiacabados, maquinarias y sus piezas y repuestos; equipos e instalaciones para su uso propio o a pedido de terceros. Venta de sus construcciones en los mercados internos o del extranjero y toda clase de actividades relacionadas al ramo, así como toda clase de actividades comerciales, inmobiliarias, industriales, bursátiles, importaciones, exportaciones, fideicomisos, gestiones, mandatos, prestación de servicios, asesoramiento y asistencia, construcciones, además de todo tipo de actos, contrato u operaciones que se relacionen con el objeto de sus actividades sin ninguna limitación.

Son autoridades de PROYEC S.A.E.:

- a) La Asamblea de Accionistas
- a) El Directorio
- a) La Sindicatura

Página 8



La Sociedad tiene plena capacidad jurídica para celebrar toda clase de actos y contratos lícitos permitidos por las leyes pertinentes y estar en juicio como parte actor o demandada, querellante o querellada.

2.2. Base de preparación de los Estados Financieros

Para la preparación y presentación de los estados financieros la Sociedad adopta las siguientes principales políticas de contabilidad, siguiendo los lineamientos generales de las prácticas contables usuales del país y el Plan de Cuentas establecido acorde con el funcionamiento de la Sociedad.

a) Base de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a la moneda oficial del Paraguay; el Guaraní, de acuerdo a criterios de valores históricos. Excepto por lo expresado en los párrafos c) moneda extranjera y d) valuación de los activos fijos, de esta misma nota, no se ha considerado los efectos que las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional pudieran tener sobre los rubros que componen la estructura patrimonial.

b) Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Son reconocidos contablemente sobre la base del acumulado o devengo, sin considerar que los mismos hayan sido cobrados o pagados.

c) Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambio que se encontraban vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Al 30 de setiembre de 2019 y 30 de setiembre de 2018, los tipos de cambios utilizados por la Empresa para valorar los mismos era como sigue:

Concepto	31/12/2019		31/12/2018	
	Comprador	Vendedor	Comprador	Vendedor
US\$ 1 = G.	6.442,33	6.463,95	5.960,14	5.960,94

Las diferencias de cambio que se produjeron entre el valor histórico de registración y los valores revaluados, fueron reconocidas como ingresos y/o gastos en el período en que incurrieron.

d) Valuación de los Activos Fijos

Los bienes de uso están registrados de acuerdo a los siguientes criterios:

- i. Los valores de origen de los bienes de uso y sus depreciaciones acumuladas existentes al inicio del ejercicio, se encuentran revaluados de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 125/91, y la Ley N° 2421/04 considerando los coeficientes de actualización anual suministrados a tal efecto por el Ministerio de Hacienda.
- ii. Los bienes incorporados durante el año 2019 y 2018 se hallan registrados por su valor de adquisición y el revalúo y depreciación de los mismos se computa al mes siguiente de su adquisición, sobre la base lineal en los años estimados de vida útil.
- iii. Las mejoras o adiciones son capitalizadas, mientras que los gastos de mantenimiento y/o reparaciones que no aumentan el valor de los activos y no prolongan su vida útil, son imputados como gastos en el período en que se originan.
- iv. El valor residual de los bienes revaluados considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.



Proyec[®]
S.A.E.



★ APASIONADOS ★
POR LA
VENTA & ALOUILER
DE *Máquinas confiables*

e) Bienes de Cambio

Las existencias se incorporan como bien de cambio a su costo de adquisición, más todas las erogaciones necesarias hasta poner los mismos en condiciones de utilización económica. La valuación final de las existencias así como el costo de las mercaderías vendidas, se determinan sobre la base del promedio ponderado por el costo histórico de adquisición.

f) Provisiones para Deudores de Dudoso Cobro

La Empresa constituye provisiones para deudores de dudoso cobro conforme a las exigencias establecidas en el Decreto N° 6359/05, Artículo 33.

g) Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 125/91 y la Ley N° 2421/04 de Adecuación Fiscal incluye o excluye para la determinación de la Renta Neta Imponible a la que se aplica la tasa del 10%.

h) Reserva legal

La sociedad constituye anualmente una reserva legal equivalente al 5% de la utilidad neta del ejercicio, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 91 de la Ley N° 1034/83, que es realizado El registro es realizado una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado el balance general.

i) Distribución de utilidades.

La distribución de utilidades se realiza una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado los estados financieros, y en el momento y condiciones que la misma establezca, de conformidad con el Artículo 89 de la Ley N° 1034/83.

j) Aporte irrevocable para aumento de capital

Por decisión del Directorio en el año 2018, con cargo a resultados acumulados de ejercicios anteriores, fue constituido un aporte irrevocable para aumento de capital por valor de Gs. 5.000.0000.000, aprobada por las Asambelas Ordinaria y Extraordinaria de socios del día 22/03/2019. El registro de la capitalización y modificación del Estatuto Social fué realizado por Escritura Pública Nro. 12 del 29/04/2019.

k) Otras Reservas

Por decisión del Directorio en el año 2018, con cargo a resultados acumulados de ejercicios anteriores, fue constituida una reserva facultativa por valor de Gs. 3.522.601.748, aprobada por Asambela Ordinaria de socios del día 22/03/2019.

NOTA 3. INFORMACION SOBRE PRINCIPALES CUENTAS ACTIVAS Y PASIVAS

3.1. DISPONIBILIDADES

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, está compuesto por las siguientes cuentas:

Página 10



CUENTAS	31/12/2019	31/12/2018
	G.	G.
Caja	400.000	400.000
Recaudaciones a depositar	6.941.930	6.273.369
Fondo Fijo	164.580	1.072.432
Fondo Fijo – Requisiciones	3.568.392	2.324.074
Cheques Diferidos	836.022.194	31.539.530
Tarjetas a Cobrar	4.929.804	803.580
Banco Nacional de Fomento Cta. Cte.	6.696.500	6.696.500
Banco de la Nación Argentina Cta. Cte.	165.039.031	4.672.858
Banco de la Nación Argentina Ahorro Dólares	31.371.570	8.913.728
Banco Continental Cta. Cte.	180.480.412	161.010.287
Banco Continental Cta. Ahorros	1.879.837	80.604.127
BBVA Cta. Cte.	0	-88.176.110
Visión Banco Cta. Cte.	0	0
Banco Continental Cta.Cte. Dólares	33.604.836	4.563.679
Banco Itau Cta.Cte.	351.526.854	16.172.233
Banco Itau Cta. Ahorro	6.715.305	4.506.491
TOTALES	1.629.341.245	241.376.778

3.2. CREDITOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2019	31/12/2018
	G.	G.
Clientes	17.828.638.504	10.996.917.929
Clientes con atraso	639.711.834	639.711.834
Clientes en Informconf	198.209.992	198.309.992
(Previsión Deudores Incobrables)	-1.502.329.331	-838.021.826
TOTALES	17.164.230.999	10.996.917.929

3.3. OTROS CREDITOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2019	31/12/2018
	G.	G.
Retención IVA	0	0
Adelanto a Empleados	0	1.606.806
Impuesto al Valor Agregado (10%)	0	0
Anticipos a Directores	0	0
Anticipo a Proveedores del Exterior	451.601.986	589.844.739
Anticipo Proveedores Locales	68.686.518	68.480.000
Retención Renta	0	8.108.462
Obras en curso	0	611.138.182
Anticipo Impuesto a la Renta	45.328.859	0
Anticipo Inmuebles	5.000.000	0
TOTALES	570.617.363	1.279.178.189



3.4. BIENES DE CAMBIO

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2019 G.	31/12/2018 G.
Materia Prima	0	0
Insumos	207.408.928	358.481.376
Equipos Cercados	0	0
Repuestos de Equipos	7.788.186.174	6.633.376.782
Accesorios de Equipos	1.338.288.919	153.117.114
Equipos de Apuntalamiento	35.567.453	45.951.870
Equipos de Bombas para Desagote	267.878.307	353.590.418
Equipos de Compactación de Terreno y Pav.	866.414.069	1.009.308.059
Equipos de Demolición	568.461.986	866.354.600
Equipos de Cortes	277.274.295	187.356.838
Equipos de Estructura Metálica	114.625.439	113.933.107
Equipos Generador de Electricidad	249.621.597	498.697.034
Equipos Artículos de Iluminación	74.000	88.100.810
Equipos de Limpieza	312.271.895	285.513.449
Equipos de Metalúrgica	3.800.000	3.800.000
Equipos Mezcladora de Concreto	27.640.261	58.771.432
Equipos de Perforación	71.529.792	102.681.378
Equipos de Seguridad	5.244.830	5.354.105
Equipos de Terminación de Pav. en Concreto	200.692.753	101.781.734
Equipos de Transporte Vertical	0	2.971.300
Equipos de Unidad Hidráulica	434.497.023	367.810.146
Equipos de Vibrado de Concreto	95.124.107	28.307.671
Equipos de Transporte Horizontal	0	0
Equipos Sist.de Fijación	0	0
Componentes	751.195.116	741.601.415
Movimiento de Suelo	397.851.853	361.417.026
Elaboración de armadura	250.694.324	250.238.148
Motores	85.998.442	62.333.947
Repuestos usados	12.550.381	12.568.038
Equipo Planta Asfáltica	1.297.198.108	0
Tratamiento de Superficies	269.900.470	25.834.783
Equipo Sistema de Nivelación	622.521.894	819.600.747
Equip. Terminadora de Asfalto	0	0
Equipo Prensadora Hidráulica	28.279.034	28.279.034
Equipo Neumáticos	208.873.299	287.813.662
Equipo Elevación de Personas	0	0
Combustibles	2.362.106	466.803
Equipo Aire Comprimido	69.345.779	69.345.779
Equipo Trituración	3.668.728.814	3.640.568.292
Equip. Rodados	149.727.273	0
Servicios Externos	0	7.845.666
TOTALES	20.679.828.721	17.573.172.563



3.5. OTROS ACTIVOS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2019	31/12/2018
Garantía de Alquiler	19.557.315	19.557.315
Seguros a Vencer	39.162.423	40.099.849
Intereses Deuda Ammann a vencer	43.940.743	143.392.084
Intereses a Vencer por Bonos - Corto Plazo	443.780.822	0
Intereses a Vencer Bco.Nacion - Corto Plazo	79.710.509	85.956.164
Intereses a Vencer Ptmo. Bco.Continental - Corto Plazo	33.865.812	122.176.588
Intereses a Vencer Ptmo. Caja Mutual - Corto Plazo	0	474.741
Intereses a Vencer Ptmo. BBVA - Corto Plazo	11.900.497	77.503.553
Total Corto Plazo	671.918.121	489.160.294
Intereses a Vencer Ptmo. Bco.Continental - Largo Plazo	518.769	34.384.581
Intereses a Vencer Ptmo. Caja Mutual - Largo Plazo	0	0
Intereses a Vencer Ptmo. BBVA - Largo Plazo	0	6.426.524
Intereses a Vencer x Bonos - Largo Plazo	1.818.527.397	0
Total Largo Plazo	1.819.046.166	40.811.105

3.6. CREDITOS NO CORRIENTES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2019 G.	31/12/2018 G.
Cientes con Abogados	318.296.004	318.296.004
(Previsión Deudores Incobrables)	-318.296.004	-318.296.004
TOTALES	0	0

3.7. INVERSIONES NO CORRIENTES

No existen movimientos en este rubro para el periodo diciembre/2019 - diciembre/2018

3.8. BIENES DE USO

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2019 G.	31/12/2018 G.
Inmuebles	8.024.056.445	5.371.565.292
Dep. Acumulada mejoras en Construcciones / Inmueble	-678.378.089	-612.023.416
Instalaciones	940.250.921	852.371.599
Dep. Acumulada de Instalaciones	-390.563.049	-303.110.952
Rodados	2.028.169.305	2.239.426.607
Dep. Acumulada Rodados	-1.520.044.909	-1.254.581.903
Equipos de informática	481.944.481	479.938.961
Dep. Acumulada Equipos de Informática	-508.775.851	-485.598.890
Muebles y Equipos de Oficina	474.950.300	385.328.248
Dep. Acumulada Muebles y Útiles	-370.509.697	-325.360.275
Apuntalamiento	466.976.730	465.785.508
Dep. Acumulada Apuntalamiento	-432.844.703	-423.394.762
Bombas para Desagote	39.241.854	38.885.290
Dep. Acumulada Bombas para Desagote	-29.473.650	-26.196.671
Transporte	8.525.000.088	6.403.034.636



Proyec[®]
S.A.E.



APASIONADOS
POR LA
VENTA & ALOUILER
DE Máquinas confiables

CUENTAS	31/12/2019	31/12/2018
	G.	G.
Transporte	8.525.000.088	6.403.034.636
Cercados	10.297.770	10.234.242
Dep. Acumulada Cercados	-9.135.657	-7.973.543
Compact. de Terrenos y Pavimentos	910.711.265	929.556.741
Dep. Acum. Compact. de Terrenos y Pav.	-222.967.677	-540.216.618
Demolición	610.997.730	338.560.683
Dep. Acumulada Demolición	-298.884.611	-261.309.076
Cortes	55.650.560	54.973.412
Dep. Acumulada Cortes	-36.897.113	-30.876.457
Escaleras	12.675.317	12.651.616
Dep. Acumulada Escaleras	-12.241.757	-11.808.196
Estructuras Metálicas	1.954.427.964	1.943.678.255
Dep. Acumulada Estructuras Metálicas	-1.720.669.475	-1.561.139.815
Generador de Electricidad	590.838.081	389.207.907
Dep. Acum. Generador de Electricidad.	-69.506.139	-30.177.178
Iluminación	107.464.743	236.650.653
Dep. Acumulada Iluminación	-13.482.932	-3.037.384
Limpieza	129.213.251	127.864.028
Dep. Acumulada de Limpieza	-46.183.323	-36.687.727
Metalúrgica	13.623.923	13.470.348
Dep. Acumulada Metalúrgica	-9.425.086	-8.005.235
Mezcladora de Concreto	29.143.784	28.790.853
Dep. Acum. Mezcladora de Concreto	-18.594.588	-16.231.470
Perforación	66.623.224	53.020.353
Dep. Acumulada Perforación	-34.302.510	-29.213.383
Prensador	11.878.747	11.878.747
Dep. Acumulada Prensador	-11.878.747	-11.878.747
Seguridad	5.028.334	4.970.546
Dep. Acumulada Seguridad	-3.442.666	-2.914.109
Terminación de Pavim. de Concreto	111.373.422	103.095.529
Dep. Acum. Terminación Pavim de Concreto	-72.931.233	-65.121.093
Transporte Vertical	45.043.833	44.713.875
Dep. Acum. Transporte Vertical	-37.120.105	-32.972.014
Unidad Hidráulica	316.032.747	314.142.240
Dep. Acumulada Unidad Hidráulica	-272.616.792	-245.050.456
Vibrado de Concreto	31.929.065	27.720.402
Dep. Acumulada Vibrado de Concreto	-20.634.269	-17.642.902
Movimiento de Suelos	521.118.952	844.748.700
Dep. Acumulada Movimiento de Suelo	-381.867.023	-334.436.999
Transporte Horizontal	29.319.438	29.274.011
Dep. Acumulada Transporte Horizontal	-28.488.405	-27.657.365
Sistemas de Fijación	2.737.673	2.711.662
Dep. Acumulada Sistemas de Fijación	-2.062.147	-1.786.003
Kit de Equipos	717.445	709.274
Dep. Acumulada Kit de Equipos	-528.869	-418.494
Elaboración de Armadura	73.458.356	56.935.095
Dep. Acumulada Elaboración de Armadura	-39.093.916	-32.921.924
Motores	10.324.075	10.203.146
Dep. Acumulada Motores	-7.005.891	-5.899.827
Transporte	10.805.668.856	8.677.420.939

Página 14



CUENTAS	31/12/2019 G.	31/12/2018 G.
Transporte	10.805.668.856	8.677.420.939
Útiles y enseres	330.827	329.853
Dep. Acumulada Útiles y Enseres	-549.675	-495.353
Herramientas de Taller	333.954.236	330.326.650
Dep. Acumulada Herramientas de Taller	-232.385.144	-201.234.849
Equipos y Maquinarias – Sucursal	6.903.913	6.787.005
Depreciación Acumulada	-3.339.588	-2.626.722
Muebles y Útiles	16.082.615	12.823.524
Muebles y Equipos de Oficina - Sucursal	160.568.026	157.713.828
Equipos y Sist.de Informática - Sucursal	41.111.071	41.111.071
Útiles y Enseres - Sucursal	526.097	517.188
Equipo Terminadora de Asfalto	1.507.143.236	2.213.371.005
Depreciación Acumulada Terminadora de Asfalto	-150.714.324	-74.742.239
Equipo Aire Comprimido	135.700.652	131.991.558
Equipo Elevación de Personas	197.078.853	0
Palco Oficial Estadio Cerro Porteño	200.802.000	200.802.000
Amort.Palco Oficial Estadio Cerro Porteño	-80.320.800	0
Equipo Tratamiento Superficie	180.860.919	138.847.145
Depreciación Acumulada Inmuebles	-70.600.832	-46.382.438
Depreciación Aire Acomprimado	-13.570.066	0
Depreciación Tratam. De Superficie	-14.274.961	0
TOTALES	13.020.975.911	11.586.560.165

3.9. INTANGIBLES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2019	31/12/2018
Desarrollo de sistema Informático	184.762.858	184.762.858
Amortización Acumulada, Sist. Informático	-197.911.380	-197.911.380
Licencias Informáticas	13.148.522	13.148.522
Llave de Negocio	37.569.000	
TOTALES	37.569.000	0

3.10. DEUDAS COMERCIALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2019	31/12/2018
Proveedores Locales	9.436.494.862	1.796.164.002
Proveedores del Exterior	8.141.289.385	10.381.303.269
Anticipo de Clientes	2.315.136.821	2.084.918.842
TOTALES	19.892.921.068	14.262.386.113

3.11. DEUDAS FINANCIERAS

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2019	31/12/2018
Corto Plazo		
Tarjetas de Crédito a Pagar	26.545.240	5.491.081
Banco de la Nación Argentina - Capital	1.568.920.000	1.798.100.000
BBVA - Corto Plazo	375.667.196	1.222.156.014
Caja Mutual - Corto Plazo	0	27.393.659
Banco Continental - Corto Plazo	507.477.368	1.047.021.688
Bonos-Bolsa de Val. & Prod. de Asunción S.A. - Capital	0	0
Transporte	2.478.609.804	4.100.162.442



CUENTAS	31/12/2019 G.	31/12/2018 G.
Transporte	2.478.609.804	4.100.162.442
Banco de la Nación Argentina - Intereses	79.710.509	85.956.164
Caja Mutual - Intereses	0	474.741
Prestamo Caja Mutual - Intereses	33.865.812	122.176.588
BBVA - Intereses - Corto Plazo	11.900.497	77.503.553
Bonos - Intereses a Pagar	443.780.822	0
Sobregiro en cuenta corriente	0	0
Total Corto Plazo	3.047.867.444	4.386.273.488

CUENTAS	31/12/2019	31/12/2018
<u>Largo Plazo</u>		
Bonos - Capital (*)	3.474.753.430	0
Bonos - Intereses (*)	1.818.527.397	0
Préstamo Caja Mutual	0	0
Préstamo Banco Continental	17.552.409	525.029.777
Préstamo BBVA	0	190.667.196
Préstamo Caja Mutual - Intereses	0	0
Préstamo Continental - Intereses	518.769	34.384.581
Préstamo BBVA - Intereses	0	6.426.524
Total Largo Plazo	5.311.352.005	756.508.078

(*) Por Resolución CNV N° 69E/19, del 26/11/2013, de la Comisión Nacional de Valores, se registra y habilita el Programa de Emisión Global de Bonos G2 de Proyec S.A., para ser negociados a través de las ruedas de negociación de la BVPASA, vía Sistema Electrónico de Negociación, cuyas características son las siguientes:

Monto de la Emisión Global: Gs. 4.000.000.000 (Guaraníes Cuatro Mil Millones)

Moneda: Guaraníes

Corte Mínimo: Gs. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón)

Plazo de Vencimiento: De 365 a 3650 días

Garantía: A sola firma

Destino de los Fondos: Los recursos serán destinados a capital operativo: Gs. 1.600.000.000 – 40% y de Inversión: Gs. 2.400.000.000 - 60% - destinado a la implementación del servicio de postventa de maquinarias de construcción.

Rescate Anticipado: No se prevén rescates anticipados

3.12. DEUDAS FISCALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2019 G.	31/12/2018 G.
IVA Débito Fiscal	65.839.789	43.369.928
Retención de Impuestos	0	0
Impuesto a la Renta	0	0
TOTALES	65.839.789	43.369.928



3.13. DEUDAS SOCIALES

Este rubro se compone de las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2019 G.	31/12/2018 G.
Instituto de Previsión Social	47.893.179	46.284.015
Dividendos a Pagar	739.795.922	919.378.997
Remuneracion Personal Superior	0	52.500.000
Sueldos y Jornales a Pagar	105.836.885	35.055.393
TOTALES	893.525.986	1.053.218.405

NOTA 4. OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS

En fecha 22/10/2012, la sociedad ha firmado un acuerdo de consorcio con la empresa Energy Management International S.A. (EMI S.A.) , denominado "PROEMI", con el objeto de unir sus recursos y esfuerzos para la adquisición de equipos, herramientas y maquinarias para construcción, industria, obras y eventos públicos, que ya tiene importado en la actualidad la empresa EMI S.A. y los futuros que sean necesarios y se acuerden importar a través de la misma, y que Proyec S.A. comercialice dichas mercancías con el apoyo técnico-comercial de EMI S.A., haciendo así de Proyec S.A. una empresa con nuevas prestaciones y posibilidad de ofertar mayor variedad y cantidad de productos en el Paraguay.

Aporte de las Partes: Las partes del Consorcio hicieron los siguientes aportes: Proyec S.A. aporta instalaciones, servicio técnico, departamento comercial, marca, cartera de clientes, posicionamiento en el mercado y experiencia; EMI S.A. aporta Instalaciones, equipos en existencia, experiencia. Los aportes de cada parte se consideran equivalentes en valor y las partes tienen la misma participación en los Activos aportados, los cuales a efectos de capital inicial operativo son valorados en conjunto en Guaraníes un millón.

El 13/08/13 el acuerdo fue cancelado por las partes, no habiendo registrado operaciones en el año.

NOTA 5. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2019 no existen situaciones contingentes, ni reclamos en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

NOTA 6. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019.

Lic. Guillermo J. Canale Frescura	Cra. Sadiz N. Avalos M.	Ing. Com. Orlando P. Casal Britos	Lic. Rodrigo S. Casal Britos
Contador	Sindico	Vicepresidente	Presidente



Proyec[®]
S.A.E.



APASIONADOS
POR LA
VENTA & ALQUILER
DE Máquinas confiables

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR
(Expresado en guaraníes)

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

ANEXO A

Cuentas	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					Neto Resultante
	Inicio del Periodo	Altas del Periodo	Bajas del Periodo	Revaluo del Periodo	Cierre del Periodo	Acumuladas Inicio Periodo	Altas del Periodo	Bajas del Periodo	Acumuladas cierre Periodo		
Muebles y Utiles	555.865.600	89.257.909	0	6.477.432	651.600.941	325.360.275	45.149.422	0	370.509.697	281.091.244	
Rodados	2.239.426.607	0	236.034.211	24.776.909	2.028.169.305	1.254.581.903	265.463.006	0	1.520.044.909	508.124.396	
Maquinarias Herram.	8.915.756.479	0	509.040.340	111.773.953	8.518.490.092	4.089.953.696	156.609.671	0	4.246.563.367	4.271.926.725	
Inmuebles	5.371.565.292	2.529.823.826	0	122.667.327	8.024.056.445	612.023.416	136.955.505	0	748.978.921	7.275.077.524	
Equipos Informatica	521.050.032	1.009.308	0	996.212	523.055.552	485.598.890	23.176.961	0	508.775.851	14.279.701	
Utiles y enseres	847.041	0	0	9.883	856.924	495.353	54.322	0	549.675	307.249	
Instalaciones	852.371.599	70.262.638	0	17.616.684	940.250.921	303.110.952	87.452.097	0	390.563.049	549.687.872	
Palco Estadio Cerro Porteño	200.802.000	0	0	0	200.802.000	0	80.320.800	0	80.320.800	120.481.200	
Totales al 31/12/2019	18.657.684.650	2.690.353.681	745.074.551	284.318.400	20.887.282.180	7.071.124.485	795.181.784	0	7.866.306.269	13.020.975.911	
Totales al 31/12/2018	15.882.577.598	2.859.552.314	84.445.262	0	18.657.684.650	6.138.187.271	932.937.214	0	7.071.124.485	11.586.560.165	

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Lic. Guillermo J. Canale Fiestra
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico

Ing. Com. Orlando P. Cazal Britos
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Cazal Britos
Presidente



Proyec[®]
S.A.E.



APASIONADOS
POR LA
VENTA & ALQUILER
DE Máquinas confiables

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR
(Expresado en guaraníes)


ACTIVOS INTANGIBLES

ANEXO B

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN			AMORTIZACIONES			NETO RESULTANTE		
	AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	DISMINUCION	AL CIERRE DEL PERIODO	ACUMULADA AL INICIO DEL PERIODO	DEL PERIODO		BAJAS	ACUMULADAS CIERRE DEL PERIODO
Desarrollo de Sistema Informático	184.762.858	0	0	184.762.858	184.762.858			184.762.858	0
Licencias Informáticas	13.148.522	0	0	13.148.522	13.148.522			13.148.522	0
Llave de Negocio	27.225.000	10.344.000	0	37.569.000	0			0	37.569.000
TOTAL AL 31/12/2019	225.136.380	10.344.000	0	235.480.380	197.911.380	0	0	197.911.380	37.569.000
TOTAL AL 31/12/2018	197.911.380	0	0	197.911.380	192.993.099	5.397.939	484.658	197.911.380	0

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.


Lic. Guillermo Camate Frescura
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico


Ing. Com. Orlando P. Cazal Britos
Vicepresidente


Lic. Rodrigo S. Cazar Britos
Presidente



Proyec[®]
S.A.E.



★ APASIONADOS ★
POR LA
VENTA & ALOQUILER
DE Máquinas confiables

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR
(Expresado en guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TÍTULOS EMITIDOS EN SERIE
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

ANEXO C

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrimonial Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Participación	Información sobre el Emisor			
									Actividad Principal	Capital	Según Último Balance Resultado Patrim. Neto	
Inversiones Temporarias												
Totales al 31/12/2019			0	0	-	0	-	0%			0	0
Totales al 31/12/2018			0	0	-	0	-	0%			0	0
Inversiones Permanentes												
Totales al 31/12/2019			0	0	-	0	-	0%			0	0
Totales al 31/12/2018			0	0	-	0	-	0%			0	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

Lic. Guillermo J. Curbale Freydetra
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico

Ing. Com. Orlando P. Caza Britos
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Caza Britos
Presidente




BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR
(Expresado en guaraníes)


OTRAS INVERSIONES

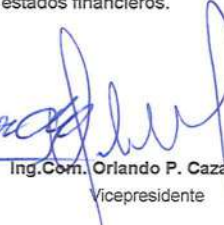
ANEXO D

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO AÑO ACTUAL	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR	VALOR REGISTRADO AÑO ANTERIOR
INVERSIONES CORRIENTES (DETALLAR)						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
NO APLICABLE						
INVERSIONES NO CORRIENTES (DETALLAR)						
SUBTOTAL	0	0	0	0	0	0
Totales al 31/12/2019	0	0	0	0	0	0
Totales al 31/12/2018	0	0	0	0	0	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo J. Canale Prescura
Contador


Sadiz N. Avalos M.
Sindico


Ing. Com. Orlando P. Casal Britos
Vicepresidente


Lic. Rodrigo S. Casal Britos
Presidente



Proyec[®]
S.A.E.



★ APASIONADOS ★
POR LA
VENTA & ALOUILER
DE Máquinas confiables

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR
(Expresado en guaraníes)


PREVISIONES


ANEXO E

RUBROS	SALDOS CIERRE AL INICIO	AUMENTOS	BAJAS	SALDOS AL 31/12/2019	SALDOS AL 31/12/2018
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Incobrables	1.156.317.830	664.307.505		1.820.625.335	1.156.317.830
Obsolescencia de Mercaderías	0			0	0
Fondo Averías de Mercaderías	0			0	0
TOTAL	1.156.317.830	664.307.505	0	1.820.625.335	1.156.317.830
INCLUIDAS EN EL PASIVO					
-	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo J. Candale Prescure
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico


Ing.Com. Orlando P. Cazal Britos
Vicepresidente


Lic. Rodrigo S. Cazal Britos
Presidente



Proyec[®]
S.A.E.



★ APASIONADOS ★
POR LA
VENTA & ALQUILER
DE *Máquinas confiables*

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR


(Expresado en guaraníes)


ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA


ANEXO G

DETALLE	MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE	MONEDA LOCAL	
	CLASE	MONTO		31/12/2019	31/12/2018
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
DISPONIBILIDADES					
Banco de la Nación Argentina	US\$	4.853,31	6.463,95	31.371.570	8.913.728
Banco Continental	US\$	5.198,81	6.463,95	33.604.836	4.563.679
Total del Activo Corriente	US\$	10.052,12	6.463,95	64.976.406	13.477.407
Total del Activo		10.052,12	6.463,95	64.976.406	13.477.407
PASIVO					
Deudas Comerciales					
Proveedores del Exterior M/E	US\$	1.263.718,16	6.442,33	8.141.289.385	10.381.303.269
Total del Pasivo		1.263.718,16	6.442,33	8.141.289.385	10.381.303.269

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo J. Cahale Frescura
Contador


Sadiz N. Avalos M.
Sindico


Ing. Com. Orlando P. Casal Britos
Vicepresidente


Lic. Rodrigo S. Casal Britos
Presidente



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR
(Expresado en guaraníes)

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

ANEXO H

Rubros	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Otros Gastos	Gastos Financieros	Total al 31/12/2019	Total al 31/12/2018
Publicidad y Propaganda	210.055.628				210.055.628	79.609.471
Descuentos y Bonificaciones					0	0
Comisiones Pagadas					0	0
Fletes y Encomendas		456.209.663			456.209.663	184.203.298
Combustibles y Lubricantes		254.355.494			254.355.494	290.328.489
Gastos de personal		2.671.123.266			2.671.123.266	2.650.038.403
Suscripciones		29.125.146			29.125.146	27.044.992
Capacitación al Personal					0	0
Alquileres Pagados		601.975.457			601.975.457	847.968.827
Telefonía y Comunicaciones		86.075.613			86.075.613	88.180.158
Energía Eléctrica		43.290.911			43.290.911	50.765.723
Agua y Limpieza		27.996.228			27.996.228	26.102.996
Remuneración al Personal Superior		811.363.641			811.363.641	811.363.641
Papelería y Útiles		22.972.792			22.972.792	27.007.908
Gastos de Botiquín		288.255			288.255	1.951.891
Mantenimiento y Reparaciones de B.Uso		419.935.555			419.935.555	288.061.232
Uniformes		25.086.339			25.086.339	28.568.210
Movilidad y Viático		126.465.180			126.465.180	104.294.130
Seguros Pagados		80.034.999			80.034.999	72.852.725
Donaciones y Contribuciones		3.410.000			3.410.000	1.749.090
Honorarios Profesionales y Serv.de Terceros		477.564.456			477.564.456	541.167.269
Depreciación del Ejercicio		1.262.627.528			1.262.627.528	1.155.122.221
Representación		120.073.177			120.073.177	14.124.618
Gastos de Escribanía		42.400.417			42.400.417	4.774.117
Créditos Incobrables		664.307.505			664.307.505	419.337.569
Seguridad		29.323.484			29.323.484	38.372.803
Gastos de Asamblea		272.728			272.728	154.545
Cafetería y Refrigerio		79.205.411			79.205.411	172.040.263
Gastos de Licitación		25.858.183			25.858.183	42.184.545
Amortización Sistema Informático		0			0	4.913.281
Gastos Judiciales					0	16.457.666
Patentes y Tasas		54.963.385			54.963.385	37.267.576
Impuesto a la Renta		510.292.849			510.292.849	497.307.202
Impuestos Inmobiliario		15.792.375			15.792.375	13.838.800
IVA Gasto		725.018			725.018	888.169
Otros Tributos					0	0
Multas y Recargos		1.726.631			1.726.631	14.506.104
Intereses Pagados				428.233.664	428.233.664	368.001.068
Diferencia de Cambio		192.759.724			192.759.724	612.393.146
Comisiones Tarjetas de Crédito				10.010.591	10.010.591	12.826.573
Gastos Bancarios				53.640.837	53.640.837	198.030.269
Intereses Pagados s/Bonos Emitidos				95.363.014	95.363.014	347.901.370
Impuestos y Tasas					0	0
Gastos Varios		272.727			272.727	0
Movilidad y Viático (ND)		24.738.662			24.738.662	44.513.600
Donaciones y Contribuciones (ND)					0	0
Representación (ND)		57.962.499			57.962.499	18.790.477
Regalos Empresariales		468.182			468.182	0
Retribución al Personal Superior (ND)					0	0
Otros (ND)		138.069.468			138.069.468	228.310.631
Intereses s/ deuda Ammann				112.127.631	112.127.631	157.281.442
Gastos de herramientas - uso taller		21.473.120			21.473.120	20.910.740
Gastos Emisión de Bonos				85.584.450	85.584.450	0
Amortización cargos diferidos		80.320.800			80.320.800	0
Totales al 31/12/2019	210.055.628	9.460.906.870	0	784.960.387	10.455.922.885	
Totales al 31/12/2018	79.609.471	9.377.857.075	0	1.084.040.742		10.541.507.288

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico

Ing. Com. Orlando P. Cazal Britos
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Cazal Britos
Presidente



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR

(Expresado en guaraníes)

DATOS ESTADISTICOS

ANEXO I

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al fin del ejercicio	
	31/12/2019	31/12/2018
Volumen de Producción	-	-
Volumen de Ventas	26.827.820.463	20.726.113.552
Cantidad de Empleados y Obreros	58	56
Consumo de Energia	43.290.911	50.765.723
Cantidad de Sucursales	2	2

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

Lic. Guillermo J. Capala Frescura
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico

Ing.Com. Orlando P. Casal Britos
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Casal Britos
Presidente



Proyec[®]
S.A.E.



★ APASIONADOS ★
POR LA
VENTA & ALQUILER
DE *Máquinas confiables*


BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR
(Expresado en guaraníes)


INDICES ECONOMICO - FINANCIERO


ANEXO J

INDICES	Acumulado al Fin del Ejercicio	
	31/12/2019	31/12/2018
Liquidez (1)	1,70	1,55
Endeudamiento (2)	1,11	0,94
Rentabilidad (3)	44,34	53,20
1) <u>Activo Corriente</u> Pasivo Corriente	2) <u>Total del Pasivo</u> Patrimonio Neto	3) <u>Result. antes Imp. a la Renta</u> Patrimonio Neto Excluido el Resultado del ejercicio

Las notas y cuadros que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.


Lic. Guillermo J. Canale Frescura
Contador


Cra. Sadiz N. Avalos M.
Síndico


Ing. Com. Orlando P. Casal Britos
Vicepresidente


Lic. Rodrigo S. Casal Britos
Presidente



Proyec
S.A.E.



★ APASIONADOS ★
POR LA
VENTA & ALQUILER
DE Máquinas confiables

Anexo 1 Resol. N° 32/17

Composición de la Cartera de Créditos al 31/12/2019

Situación	Monto (En G.)	Previsiones	
		en G.	% Prev.s/Cartera
A. Cartera no Vencida	17.828.638.504	664.307.505	4
Composición Cartera Vencida			
Normal	639.711.834	639.811.834	100
En Gestión de Cobro	198.209.992	198.209.992	100
En Gestión de Cobro Judicial	318.296.004	318.296.004	100
B. Total Cartera Vencida	1.156.217.830		
TOTAL DE LA CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2019 (A + B)	18.984.856.334		
(-) TOTAL PREVISIONES AL 31/12/2019	-1.820.625.335		
TOTAL NETO CARTERA DE CREDITOS AL 31/12/2019	17.164.230.999		

Observaciones
Criterios de Clasificación utilizados
Normal
En Gestión de Cobro
En Gestión de Cobro Judicial

Lic. Guillermo José Canale Frescura - Cra. Sadiz N. Avalos M. - *[Signature]*
Contador

Ing. Com. Orlando P. Cazal Britos - *[Signature]*
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Cazal Britos - *[Signature]*
Presidente



ANEXO A

INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS AL 31.12.2019

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

A.1. Según Art. 34 de la Ley de Mercado de Valores

Inciso a) Personas con derecho a voto que controlen al menos el diez por ciento del capital de la misma

NOMBRES Y APELLIDOS	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
Oswaldo Pablo Cazal Faitini	5.000.000.000	50,00
María Teresa Britos de Cazal	5.000.000.000	50,00
TOTAL	10.000.000.000	100,00

Inciso b) A las sociedades anónimas en la que estas controlen por lo menos el diez por ciento del capital

EMPRESA	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
NO APLICABLE		

Inciso c) Accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director

NOMBRES Y APELLIDOS	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
Oswaldo Pablo Cazal Faitini	5.000.000.000	50,00
María Teresa Britos de Cazal	5.000.000.000	50,00

Inciso d) Directores, Administradores, Síndicos, Auditores y Apoderados

CARGOS	NOMBRES Y APELLIDOS
Presidente/Gerente General	Rodrigo Sebastian Cazal Britos
Vice-Presidente	Orlando Pablo Cazal Britos
Gerencia de Desarrollo de Nuevos Negocios	Oswaldo Pablo Cazal Faitini
Gerente Comercial	Orlando Pablo Cazal Britos
Gerente Administrativo y Financiero	Leticia Mabel Guillen Trinidad
Síndico	Sadiz N. Avalos M.
Auditor	Pedro Delvalle Sanchez

Otros: Los conyuges y parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad de las referidas en los incisos anteriores, siempre que tengan participación en el capital de la sociedad

NOMBRES Y APELLIDOS	Monto Capital Integrado	% Capital Integrado
NO APLICABLE		
TOTAL		

A.2. INVERSIONES DE LA SOCIEDAD EN VALORES DE OTRAS EMPRESAS QUE REPRESENTAN MAS DEL 10 % DEL ACTIVO DE LA SOCIEDAD

Nombre de la Empresa	Monto de la Inversion	Tipo de valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de inversion en acciones)
NO APLICABLE			

Observación: En el caso de no registrar inversiones indicar en forma expresa esta situación.

A.3. ACTIVOS DE LA SOCIEDAD COMPROMETIDOS EN MAS DEL 20 % EN GARANTIA DE OBLIGACIONES DE OTRA U OTRAS EMPRESAS

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
NO APLICABLE			

Observación: En el caso de no registrar inversiones indicar en forma expresa esta situación.

A.4. VINCULACION POR NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de Vinculacion
NO APLICABLE	

Observación: En el caso de no registrar inversiones indicar en forma expresa esta situación.

B) SALDOS CON PARTES REALIONADAS

Al 31.12.2019 y Al 31.12.2018

En forma comparativa con el mismo periodo del año anterior.

Activo NO APLICABLE

Cuentas por cobrar

Obs:(distinguir nombres de partes relacionadas indicadas en A)

Pasivo

Cuentas a pagar

Obs:(distinguir nombres de partes relacionadas indicadas en A) NO APLICABLE

Ingresos (con sus conceptos y distinguir nombre de partes relacionadas indicadas en A)

Egresos (con sus conceptos y distinguir nombre de partes relacionadas indicadas en A)

Las transacciones del periodo fueron las siguientes:

Obs:(distinguir nombres de partes relacionadas indicadas en A)

Lic. Rodrigo S. Cazal Britos
Representante Legal



COMPOSICIÓN DE CAPITAL (ART. 3° RESOLUCIÓN CNV N° 1257/10)

COMPOSICIÓN AL 31/12/2019

NOMBRE DE LA SOCIEDAD VINCULADA: NO APLICABLE

NOMBRE DE LA ENTIDAD FISCALIZADA POR LA CNV: PROYEC S.A.E.

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD VINCULADA EN EL CAPITAL INTEGRADO DE LA ENTIDAD FISCALIZADA: 0%

Composición del capital de la sociedad vinculada:

DESCRIPCIÓN	IMPORTE G.
Capital Emitido	0
Capital Suscripto	0
Capital Integrado	0
TOTAL	0

CUADRO DEL CAPITAL INTEGRADO DE LA SOCIEDAD VINCULADA:

N°	Accionista / Socio NO APLICABLE	IMPORTE G.	% de participación del capital integrado
		0	0,00%
	TOTAL		

Lic. Guillermo J. Conzatti-Hoppe
Contador

Cra. Sadiz N. Avalos M.
Sindico

Ing. Cony Orlando P. Cazal Britos
Vicepresidente

Lic. Rodrigo S. Cazal Britos
Presidente